

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3514/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PROJEKT ILICA d.o.o. u stečaju,
Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425,
OIB 92359621588

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.02.2023.g. do 26.05.2023.g.

Nastavno na izvješće stečajnog upravitelja od dana 28.02.2023. godine, FINA je dana 13.02.2023.g. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude su se prikupljale elektroničkim putem od 25.04.2023.g. s početkom u 10:00:00 sati do 10.05.2023.g. u 09:59:59 sati, a jamčevina je morala biti evidentirana najkasnije dana 14.04.2023. godine. Fina nije evidentirala niti jednu uplatu jamčevine, te je dana 11.05.2023.g. objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 19.07.2023.g. s početkom u 14:00:00 sati do 02.08.2023.g. u 13:59:59 sati, a jamčevina je morala biti evidentirana najkasnije dana 10.07.2023. godine. Početna cijena za nadmetanje iznosi 43.931,25 EUR / 331.000,00 HRK.

Stečajna upraviteljica je u suradnji s razlučnim vjerovnikom angažirala tvrtku radi postavljanja banera na kojem je navedeno da se nekretnina dužnika prodaje kako bi obavijestila potencijalne ponuđače o elektroničkoj javnoj dražbi, te zaprima telefonske pozive i dostavlja interesentima nalaz i mišljenje vještaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine upisano u zk.ul.br. 101223, k.o. VRAPČE NOVO kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb na kč.br. 1498/3 u naravi DVORIŠTE ILICA sveukupne površine 327 m².

Pod poslovnim brojem Z-56064/10, a temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br. 10011010042 od 22. 11. 2010. i punomoći od 01. 07.2010. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 12.600.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju kreditora na dan dospijeca sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Ugovora ovog Sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i ostale troškove, sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br. 10011010042 od 22. 11. 2010. za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je prodaja imovine stečajnog dužnika.

Zagreb, 26.05.2023.g.

Stečajna upraviteljica